

物件NO.1

戦前の木造商家建築



国道の商店街と今宮神社参道を結ぶ神明通り沿いの
元下駄屋さん。

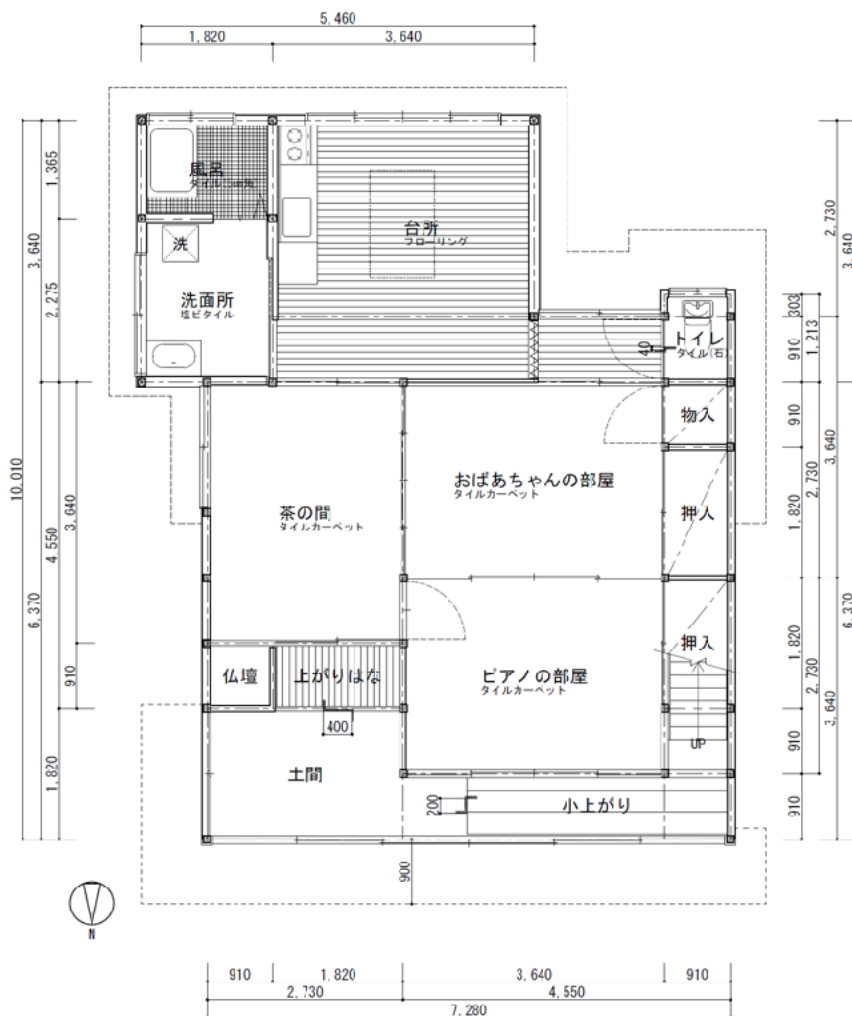
戦前の木造商家建築として趣ある一軒家です。



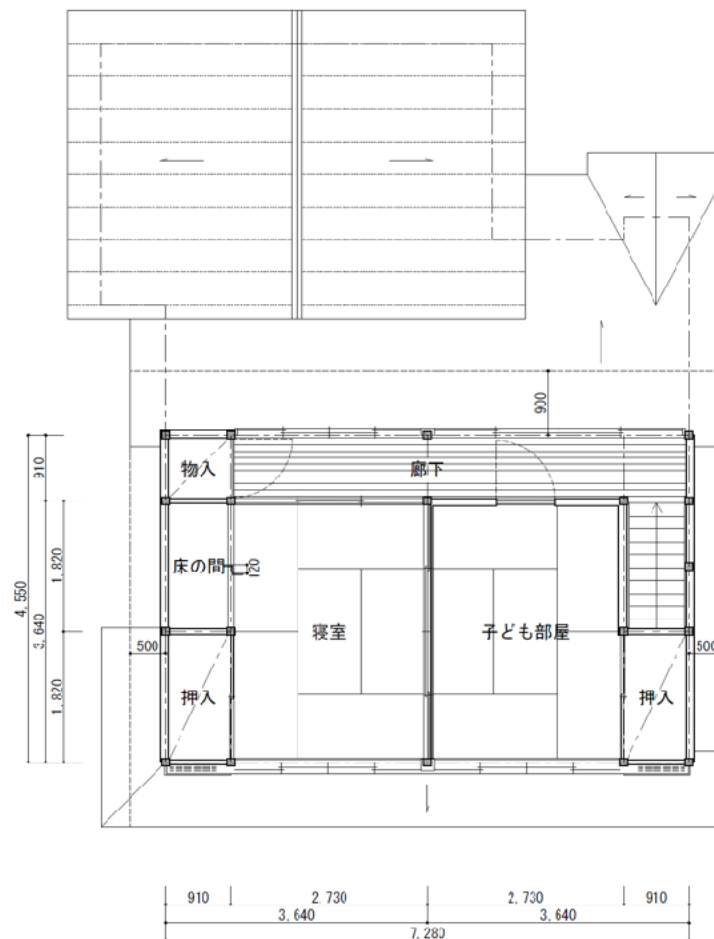
所在地	鹿沼市久保町1619
構造	木造2階建
用途地域	商業地域
広さ	1階約69.01㎡ 2階約33.12㎡
築年	不明
その他	現状空き家

物件NO.1

戦前の木造商家建築



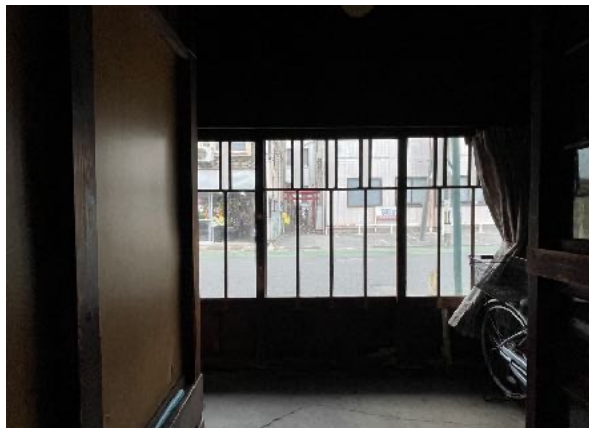
1階平面図



2階平面図

物件NO.1

戦前の木造商家建築



物件NO.2

圧巻！奥行50mの超細長物件



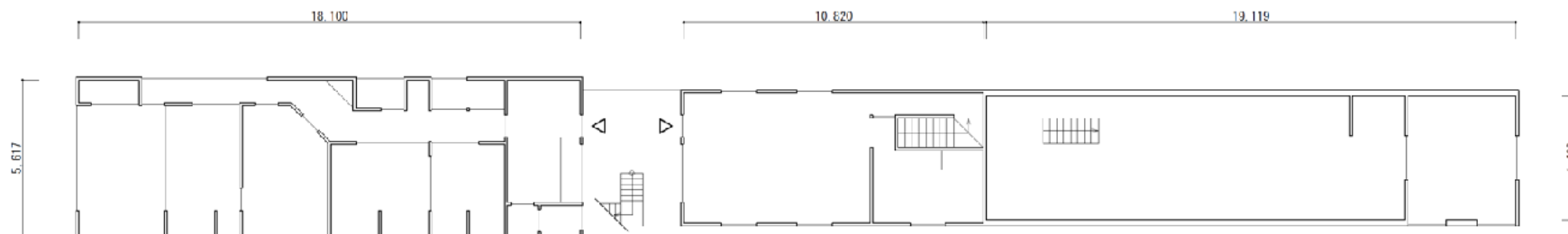
最近鹿沼でホットな通りとして賑わう「銀座通り」の中心にある超細長物件。
間口5.5mに比べ、圧巻の奥行50mを持つ面白物件となります。

元文具店を営んでいました。

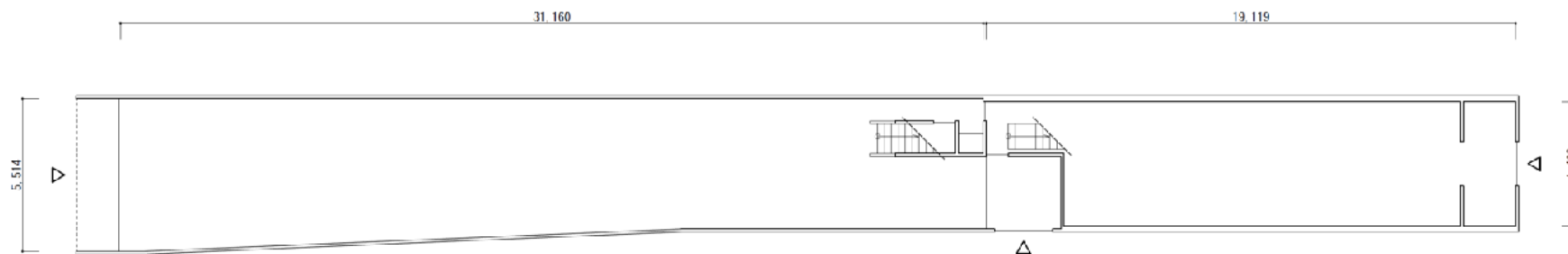
所在地	鹿沼市銀座2丁目2-1282
構造	木・軽量鉄骨造陸屋根2階建
用途地域	商業地域
広さ	1階：272.01㎡・2階：253.76㎡
築年	不明
その他	現状空き家

物件NO.2

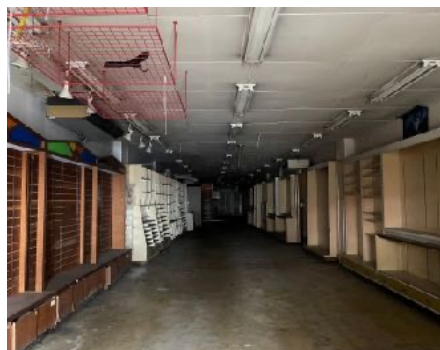
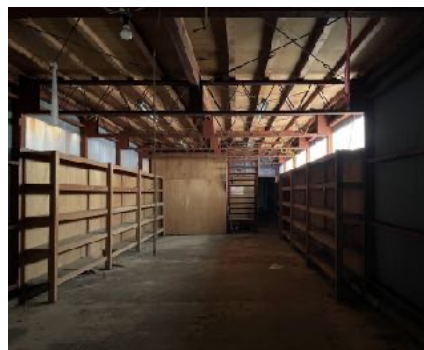
圧巻！奥行50mの超細長物件



1階平面図



2階平面図



物件NO.3

路地裏に潜む隠れ家



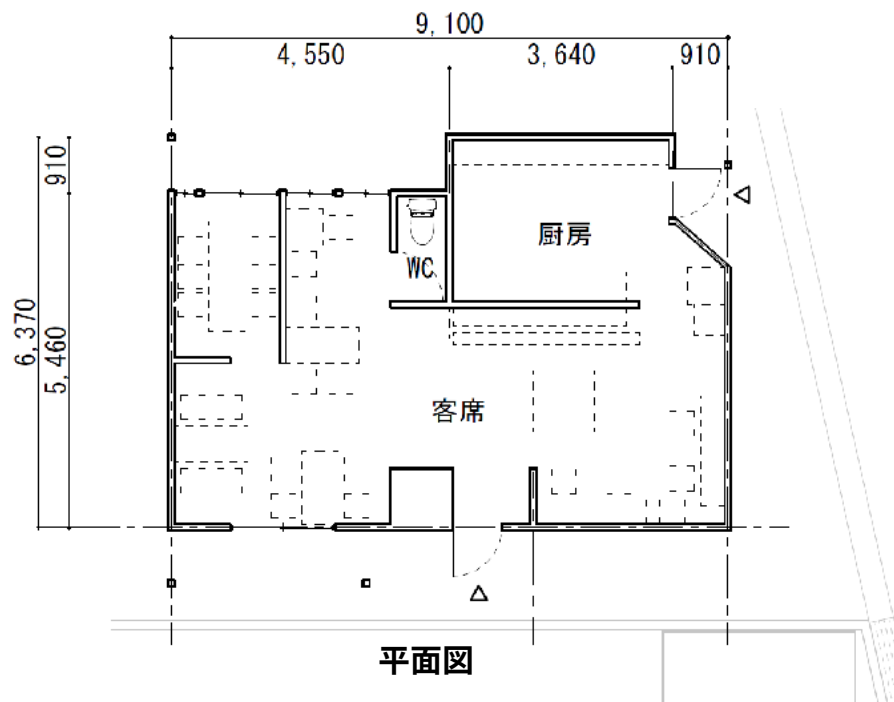
鹿沼市役所近くにある、いわゆる「ネコヤド」と呼ばれる路地裏に【カフェ、雑貨店、ジム、など】が集積するエリア。

伝説の人気フレンチベジタリアンの店舗だったが、残念ながら人材不足の為、2024年末に閉店しました。

所在地	鹿沼市上材木町1684
構造	不明
用途地域	第一種住居地域
広さ	52.18㎡
築年	不明
その他	現状空き家、元飲食店として営業

物件NO.3

路地裏に潜む隠れ家



物件NO.4

新鹿沼駅徒歩2分の巨大好立地



新鹿沼駅から130m、徒歩2分の好立地。

現在駐車場「マルカパーキング」として利用されている場所は、地元木工所が営業していました。

今回対象の場所（砂利の部分）は「ヨークベニマル」が出店のために保有していました。

所在地	鹿沼市鳥居跡町1416-11
構造	なし
用途地域	近隣商業地域
広さ	2713.91㎡
築年	不明
その他	現状駐車場として利用

物件NO.4

東武新鹿沼駅前 マルカパーキング



物件NO.5

商店と住宅の名残がある木造物件



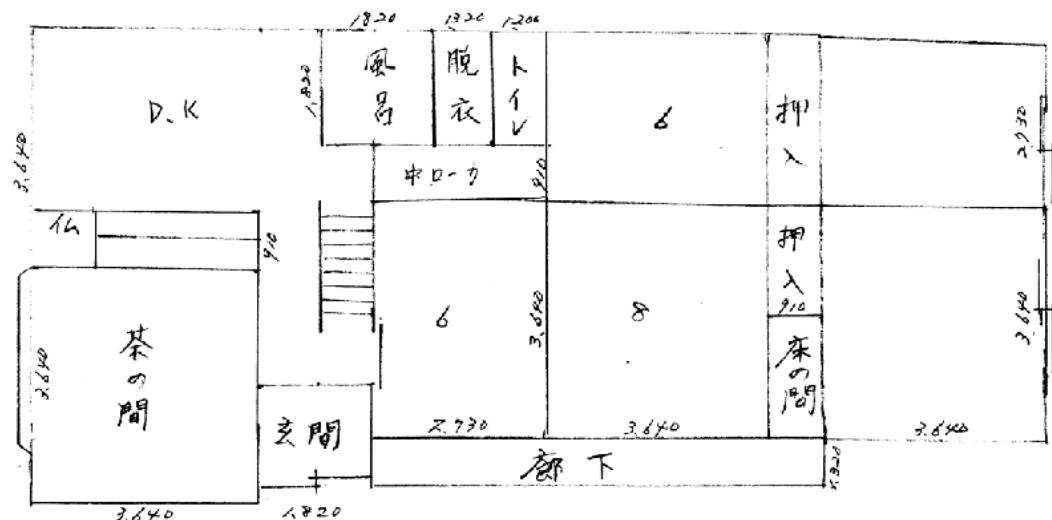
鹿沼市の主要街道の一つ、鳥居で分岐する田町通りに隣接する立地。

かつては例幣使街道とともに栄え、商店が軒を連ねていました。

所在地	鹿沼市蓬萊町1013-2
構造	木造2階建
用途地域	近隣商業地域
広さ	1階：120㎡ 2階：35.18㎡
築年	不明
その他	現状建設会社事務所として利用

物件NO.5

商店と住宅の名残がある木造物件



1階簡易間取り図

