

[登壇者]

専門のコーディネーターが、空き家再生事業の組み立て方法、不動産ファンドを活用した資金調達手段、空き家再生の先進事例等の話をお伝えします。

ゲストコーディネーター(全会場参加)

後藤 佑介

デロイト・トーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社

不動産アドバイザー・ヴァイスプレジデント

不動産開発、観光・ホテル事業、都市開発事業、PPP/PFI 関連、まちづくりなどの官民両側にたった支援に従事。特に、まちづくりおよび不動産開発の知見を通じ、面開発の事業計画から個別施設計画・実行までのハード整備のほか、地域観光計画策定支援や地域組織組成および経営支援などのソフト面とも一体となった業務提供を得意とし、官民間わず計画段階から実行段階において全面的な支援を行っている。



石井くるみ 日本橋くるみ行政書士事務所

不動産・金融分野の法務コンサルティングを専門とし、民泊や不動産特定共同事業を活用した多くの空き家再生プロジェクトに携わっている。主な著書に「民泊のすべて」(大成出版社、2017 年度日本不動産学会・著作賞(実務部門)受賞)、共著に「行政書士の業務展開」(成文堂)など。



福岡会場ゲストコーディネーター

吉原住宅有限会社 代表取締役

株式会社スペースRデザイン 代表取締役

吉原 勝己

2000 年老朽ビルで経営危機の吉原住宅を継ぎ、2003 年から賃貸リノベーション事業に取り組む。その過程、ひとのつながりに着目し経年優価「ビンテージビル」概念を確立。その象徴、築 61 年「冷泉荘」は文化発信・地域交流の拠点となり「福岡市都市景観賞」受賞。空き家を社会課題ビジネスととらえ 35 棟再生。団地、商店街再生でも活動中。



<https://www.space-r.net>

札幌会場ゲストコーディネーター

株式会社蒲生商事 常務取締役

蒲生寛之

函館生まれ函館育ち。中学時代に市内旧市街地への引っ越しをきっかけに、函館の魅力に気づき始める。高校卒業後に一度函館を離れ、約8年間海外や都内での生活を経て、2013年にUターン。不動産会社に従事する傍ら、建築家、パン屋の店主と一緒に旧市街地での古い建物の再生活動を行う箱バル不動産を立ち上げる。

<https://hakodategamo.com>



大阪会場ゲストコーディネーター

丸順不動産株式会社 代表取締役

小山隆輝

昭和39年8月、大阪市阿倍野区生まれ。昭和62年3月、近畿大学法学部を卒業し、大正13年創業で祖父の代から続く丸順不動産株式会社に入社。平成24年に代表に就任。町の不動産屋として地域の困りごとに対応。現在は一般不動産業務以外にも長屋や町家などの既存建物の再生活用を通じて、まちづくりやエリア価値の向上にも取り組む。

<http://www.marujun.com>



名古屋会場ゲストコーディネーター

株式会社 On-Co 代表取締役、庭師、空間デザイナー

水谷岳史

三重県桑名市生まれ、「誰もが自由に挑戦と失敗できる空間をつくりたい」という想いのもと、まちにある空き家を活用して飲食店、レンタルスペース、シェアハウスなど合計10件の空き家を自らリノベーションして運営。その他、出演者を呼ばない音楽イベント「音楽の日」、空き家活用のためのポータルサイト「さかさま不動産」など、幅広い分野で挑戦中。

<https://www.on-co.co/>



東京会場ゲストコーディネーター

u.company株式会社 代表取締役

Japan.asset management株式会社 代表取締役

一般社団法人リノベーション協議会 会長

内山博文

愛知県出身。不動産デベロッパー、(株)都市デザインシステム(現UDS(株))を経て、2005年に(株)リビタの代表取締役、2009年に同社常務取締役兼事業統括本部長に就任。同年に(一社)リノベーション住宅推進協議会(現リノベーション協議会)副会長、2013年より同会会長に就任。2016年にu.company(株)を設立し独立。同年にJapan.asset management(株)代表取締役就任。

<http://www.ucompany.co.jp/>



岡山会場ゲストコーディネーター

<https://hello-renovation.jp/producer/seminar2020>

岡山会場のゲストコーディネーターは決定次第サイトにてお知らせいたします。

[主催・コーディネーター]

株式会社エンジョイワークス <http://enjoyworks.jp>

全国初の小規模不動産特定共同事業者として、まちづくり参加型クラウドファンディングサービス「ハロー！RENOVATION（<https://hello-renovation.jp/>）」を運営（現在は不動産特定共同事業者として登録）。空き家・遊休不動産の再生に、「共感」と「お金」を巻き込む参加型まちづくりを、地域のプレイヤーと一緒に全国で挑戦中。国土交通省のPPP 協定コンサルティングパートナーとして、公的遊休不動産の利活用もサポート。

コーディネーターは会場ごとに1人が担当します。

福田和則 株式会社エンジョイワークス 代表取締役

外資系金融機関勤務を経て、2007年エンジョイワークスを設立。鎌倉を拠点に約10年間の様々なボトムアップ型まちづくりの実証実験を経て、空き家再生まちづくり参加型クラウドファンディング「ハロー！RENOVATION」を運営。



松島孝夫 株式会社エンジョイワークス 取締役

大手ゼネコン建築設計部、コーポラティブハウスプロデュース会社を経て、2017年エンジョイワークス入社。事業企画から運営、コミュニティ形成まで幅広い業務のプロデュースを行う。



濱口智明 株式会社エンジョイワークス 執行役員

建築設計事務所で様々なタイプの建築に携わった後に入社。全国の空き家・遊休不動産の再生・利活用プロジェクトを設計視点も入れながらサポート。

